

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUČÍ SMLOUVY O PŘIPOJENÍ ZAŘÍZENÍ K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ
ČÍSLO: 25_SOBS01_4122580286**PROVOZOVATEL DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY (dále jen „PDS“)**

ČEZ Distribuce, a. s. Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČO 24729035 | DIČ CZ 24729035 | zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145 | licence na distribuci elektřiny č. 121015583 | registrační číslo u OTE: 715 | distribuční portál pro elektronickou komunikaci: <https://dip.cezdistribuce.cz> | www.cezdistribuce.cz | adresa pro doručování: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00 | na základě pověření ze dne 1. 9. 2025 zastupuje Ing. Miroslav Zubík, pozice Vedoucí odboru Obsluha zákazníků

ŽADATEL (dále jen „Žadatel“)

OBCHODNÍ FIRMA / NÁZEV	Odborné učiliště Chroustovice, Zámek 1
IČO 60103370	DIČ CZ60103370
ADRESA MÍSTA TRVALÉHO POBYTU / SÍDLA SPOLEČNOSTI	
ULICE Zámek	Č. P. / Č. O. 1 PSČ 538 63
OBEC Chroustovice	MÍSTNÍ ČÁST Chroustovice
ZÁPIS V OR / ŽR zapsaná v obchodním rejstříku Krajský soud v Hradci Králové	
ZASTOUPENÍ vz. Ing. Bc. Jaroslav Bálek, ředitel	
TELEFON 721848986	E-MAIL josef.maly@aquatis.cz

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Tato smlouva (dále jen „Smlouva“) je uzavřena podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a v souladu s § 50 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „EZ“), a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška o připojení“).
- Žadatel má zájem o odběr elektřiny z distribuční soustavy/dodávku elektřiny do distribuční soustavy v odběrném/předávacím místě na adrese: Chroustovice 1, 538 63 Chroustovice, a dne 12. 12. 2025 žádostí č. 4122580286 (dále jen „Žádost“) požádal o připojení zařízení specifikovaného v Žádosti (zařízením se pro účel Smlouvy rozumí odběrné zařízení, výrobní zařízení, zařízení pro ukládání elektřiny nebo zařízení lokální distribuční soustavy specifikované v Žádosti, dále jen „Zařízení“) v odběrném/předávacím místě do napěťové hladiny 35 kV (VN).
- PDS neshledal důvody, jež by připojení bránily, a s ohledem na údaje pro připojení Zařízení do distribuční soustavy a údaje uvedené v Žádosti určil technické podmínky připojení (dále jen „TPP“), které tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy a jsou její součástí.
- K připojení může dojít až poté, co Žadatel zřídí/upraví Zařízení.

II. BUDOUČÍ SMLOUVA

- PDS se zavazuje uzavřít smlouvu o připojení Zařízení (dále jen „budoucí smlouva“) podle § 50 odst. 4 EZ a smluvně sjednaných podmínek, a to na písemnou výzvu Žadatele.
- Předmětem plnění budoucí smlouvy bude závazek PDS připojit Zařízení a po připojení zajistit Žadateli rezervovaný výkon a rezervovaný příkon v místě připojení ve výši uvedené a za podmínek připojení Zařízení uvedených v TPP. Další obsah budoucí smlouvy bude určen v souladu s Přílohou č. 2 Smlouvy.

III. PODMÍNKY BUDOUČÍHO PŘIPOJENÍ ZAŘÍZENÍ

- Žadatel je povinen zaplatit PDS částku 0,00 Kč jako paušální částku k úhradě podílu na nákladech provozovatele distribuční soustavy spojených s připojováním zařízení k distribuční soustavě určenou právním předpisem (dále jen „Podíl na nákladech“), a to s ohledem na to, že se jedná o připojení typu: A. Žadatel zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření Smlouvy; obdržel-li PDS platbu před uzavřením Smlouvy nebo činí-li Podíl na nákladech 0,00 Kč, platí, že Žadatel splnil povinnost uhradit tuto platbu v den uzavření Smlouvy. Zbylou část Podílu na nákladech Žadatel zaplatí do dne odeslání oznámení podle odstavce 2) písm. b) tohoto článku, nejpozději je však zbylá část Podílu na nákladech splatná do 6 měsíců ode dne uzavření Smlouvy. Podíl na nákladech Žadatel zaplatí bezhotovostním převodem na účet PDS vedený u Komerční banky, a. s., číslo účtu: 35-4544580267/0100, variabilní symbol: . Pokud tak stanoví právní předpis, je část Podílu na nákladech v rozsahu stanoveném tímto právním předpisem nevratná (dále jen „Nevratná část Podílu“).
- Žadatel je povinen do 18. 12. 2027:
 - zajistit zřízení/úpravu Zařízení v odběrném/předávacím místě včetně provedení úprav pro připojení Zařízení v souladu s technickým řešením připojení určeným v TPP (dále jen „Stavba Žadatele“); je-li Žadatel povinen podle EZ zřídit elektrickou přípojku, její zřízení je součástí Stavby Žadatele,
 - písemně oznámit PDS, že splnil povinnosti podle písm. a) a je připraven provést připojení Zařízení; k oznámení Žadatel musí připojit písemnosti určené v TPP, v Pravidlech provozování distribuční soustavy (dále jen „PPDS“) a v Připojovacích podmínkách pro příslušnou napěťovou hladinu, zveřejněných na webové stránce PDS www.cezdistribuce.cz.

IV. UZAVŘENÍ BUDOUČÍ SMLOUVY

- Žadatel může vyzvat PDS k uzavření budoucí smlouvy nejdříve poté, co:
 - Žadatel splnil peněžité závazky podle článku III. odst. 1),

Otočte prosím

- b) Žadatel splnil závazky podle článku III. odst. 2) s tím, že oznámení o jeho připravenosti provést připojení Zařízení může Žadatel učinit spolu s výzvou.
- 2) Do 30 dnů ode dne obdržení výzvy podle odstavce 1) zašle PDS Žadateli návrh budoucí smlouvy s uvedením lhůty pro přijetí návrhu, která nesmí být kratší, než určuje právní předpis, jinak kratší než 30 dnů.
- 3) Oznámí-li PDS Žadateli do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy podle odstavce 1), že trvá na kontrole Zařízení, je Žadatel povinen umožnit PDS provedení fyzické kontroly Zařízení, včetně měřicího zařízení elektřiny ve vlastnictví Žadatele, do jednoho týdne ode dne doručení oznámení a PDS je povinen ve stejné lhůtě kontrolu provést. Lhůta pro zaslání návrhu budoucí smlouvy podle odstavce 2) začne běžet dnem následujícím po provedení kontroly.
- 4) Tato Smlouva se ruší, jestliže Žadatel:
- a) nesplní povinnost podle článku III. odst. 1). V případě, že splatnost některé z plateb dle článku III. odst. 1) nastala dle § 250 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „insolvenční zákon“), Smlouva se ruší, není-li povinnost dle článku III. odst. 1) splněna do 30 dnů od okamžiku vydání rozhodnutí o prohlášení konkursu na majetek Žadatele,
 - b) je v prodlení s plněním povinnosti podle článku III. odst. 2) nebo článku V. odst. 4) věty třetí a tuto povinnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu stanoví PDS,
 - c) nevyzve PDS k uzavření budoucí smlouvy ani do jednoho měsíce ode dne, kdy mu vzniklo právo učinit tuto výzvu podle odstavce 1),
 - d) neumožní PDS provedení kontroly podle odstavce 3) ani do jednoho měsíce od doručení oznámení PDS,
 - e) nepřijme návrh budoucí smlouvy ve lhůtě uvedené v návrhu, nebo
 - f) oznámí písemně PDS, že na připojení Zařízení netrvá, čímž se rozumí i případ, kdy Žadatel, resp. insolvenční správce jako osoba s dispozičními oprávněními, PDS podle § 253 insolvenčního zákona oznámí, že Smlouvu nesplní nebo ve lhůtě dle § 253 insolvenčního zákona splnění Smlouvy vůči PDS nepotvrdí.
- 5) Ukončením Smlouvy podle odstavce 4) tohoto článku se závazky smluvních stran ruší s účinky do budoucna. Žadatel je povinen nahradit PDS náklady, které PDS účelně vynaložil v souvislosti se zamýšleným připojením Zařízení podle Smlouvy (a vedle toho i příslušnou DPH, je-li plnění předmětem této daně), na základě faktury vystavené PDS v souladu s platnými právními předpisy, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře, která nebude kratší než 14 dnů. PDS ve vystavené faktuře zohlední uhrazený Podíl na nákladech nebo jeho část, a to včetně Nevratné části Podílu. Následně na základě žádosti Žadatele vrátí PDS Žadateli zaplacený Podíl na nákladech nebo jeho část převyšující náklady vynaložené PDS (navýšené o příslušnou částku DPH), ledaže právní předpisy stanoví, že Podíl na nákladech nebo jeho část jsou nevratné.
- Účelně vynaloženými náklady se pro tyto účely rozumí náklady PDS spojené s pořízením, výstavbou nebo úpravami distribuční soustavy, které byly vyvolány žádostí v souvislosti s místem a způsobem připojení Zařízení, tj. zejména náklady spojené s vytvořením zadávacího návrhu a zpracováním projektové dokumentace, inženýringem, veřejnoprávním projednáním včetně správních poplatků, a majetkoprávním projednáním a náklady spojené s provozními úkony na distribuční soustavě (vypínání, diagnostika, připojení včetně provedení funkčních zkoušek) a dále náklady spojené s realizací úprav distribuční soustavy (geodetické vytyčení stavby, stavební a elektromontážní práce, materiál, správní a jiné poplatky, apod.).
- 6) Bude-li vydáno rozhodnutí o prohlášení konkursu na majetek Žadatele, je PDS oprávněn od Smlouvy odstoupit, a to i v průběhu lhůty, kterou stanoví insolvenční zákon insolvenčnímu správci pro vyjádření se, zda Smlouvu splní. Odstoupením se Smlouva a závazky smluvních stran z ní ruší s účinky do budoucna. Smluvní strany se dohodly, že PDS je oprávněn odstoupit od Smlouvy dle tohoto odstavce kdykoliv po okamžiku vydání rozhodnutí o prohlášení konkursu, a to do uplynutí promlčecí lhůty pro výkonání tohoto práva, protože se nepoužije lhůta uvedená v § 2002 odst. 1 věta první OZ. Odstoupením dle jakéhokoli ustanovení Smlouvy či zákona nejsou dotčena ustanovení odstavce 5) tohoto článku a článku V. odst. 5), která se pro vypořádání vzájemných nároků použijí obdobně.

V. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Žadatel může požádat PDS o změnu podmínek připojení nebo PDS sdělit změnu údajů ohledně Zařízení. Tato žádost nebo informace bude posouzena obdobně jako žádost o připojení. PDS po dobu potřebnou k vyřízení žádosti a po dobu případně potřebnou pro sjednání dodatku ke Smlouvě obsahujícího řešení požadované změny, případně po dobu do zpětvzetí žádosti, není povinen plnit povinnosti stanovené Smlouvou a neběží lhůty stanovené Smlouvou pro plnění povinností PDS. Tím není vyloučena možnost sjednání nové smlouvy, kterou bude Smlouva nahrazena.
- 2) Žadatel bere na vědomí, že požadavek dle odstavce 1) tohoto článku může vyvolat vznik marně vynaložených nákladů, a zavazuje se zaplatit PDS tyto marně vynaložené náklady v plné výši. Marně vynaloženými náklady se pro účely tohoto článku rozumí ty náklady, které PDS účelně vynaložil v souvislosti se zamýšleným připojením Zařízení do doby změny způsobu připojení vyvolané žádostí podle odstavce 1) tohoto článku, u nichž s ohledem na tuto dodatečnou žádost vyšlo najevo, že byly v souvislosti se zajišťováním připojení Zařízení vynaloženy marně, zejména případné náklady vynaložené na provedení a odstranění původního technického řešení. Žadatel tyto marně vynaložené náklady (a vedle toho i příslušnou DPH, je-li plnění předmětem této daně) zaplatí nejpozději ve lhůtě uvedené ve výzvě k úhradě náhrady marně vynaložených nákladů; lhůta ke splnění této povinnosti nebude kratší než 14 dnů. Pokud Žadatel nesplní svoji povinnost podle předchozí věty ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu PDS stanoví, je PDS oprávněn od Smlouvy odstoupit. Oznámí-li PDS Žadateli, že mu určuje dodatečnou lhůtu k plnění a že mu ji již neprodlouží, platí, že marným uplynutím této lhůty od Smlouvy odstoupil. Povede-li změna ke snížení Podílu na nákladech, případný přeplatek PDS vrátí Žadateli, ledaže právní předpisy stanoví, že Podíl na nákladech nebo jeho část jsou nevratné.
- 3) Pokud Žadatel kdykoliv před uplynutím termínu dle článku III. odst. 2) požádá o prodloužení lhůty pro splnění jeho povinností nezbytných pro realizaci Stavby Žadatele a doloží zároveň PDS, že nezávisle na jeho vůli vznikla překážka, která mu objektivně brání ve splnění těchto jeho povinností, mohou smluvní strany s přihlédnutím ke konkrétním okolnostem uzavřít písemný dodatek, kterým přiměřeně prodlouží příslušné lhůty stanovené Smlouvou. K prodloužení lhůt stanovených Smlouvou může dojít i tak, že PDS na žádost Žadatele dle věty první Žadateli písemně sdělí, že zcela nebo zčásti akceptuje žádost o prodloužení lhůty dle článku III. odst. 2).
- 4) Je-li to pro splnění povinností podle článku III. odst. 2) nutné, smluvní strany si poskytnou potřebnou součinnost, zejména co do stavební nebo montážní připravenosti nebo k získání rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, osvědčení nebo sdělení správního úřadu. Smluvní strany se navzájem v potřebném obsahu a rozsahu informují o plnění svých povinností a o skutečnostech, které by mohly mít vliv na řádné a včasné splnění jejich povinností. Žadatel je povinen k výzvě PDS bez zbytečného odkladu poskytnout PDS podrobnou informaci o stavu plnění povinností podle článku III. odst. 2) a jednáních, která podnikl ke splnění těchto povinností.



- 5) PDS je oprávněn započítat pohledávku na náhradu nákladů a příslušnou DPH oproti pohledávce Žadatele na vrácení zaplaceného Podílu na nákladech nebo jeho části, a to i kdyby pohledávky nebyly dosud splatné. Tímto ujednáním není dotčeno právo započíst pohledávky podle platných právních předpisů. Smluvní strany nemohou své pohledávky, které vzniknou na základě Smlouvy či v souvislosti s ní, postoupit na třetí osobu nebo k těmto pohledávkám zřídí zástavní právo.
- 6) Žadatel bere na vědomí, že všechny případné požadavky vůči PDS na poskytnutí peněžitého plnění v souvislosti se Smlouvou je třeba uplatnit písemnou žádostí obsaženou na předepsaném formuláři PDS, který je dostupný na internetové adrese www.cezdistribuce.cz. Pokud Žadatel požaduje poskytnutí peněžitého plnění přesahujícího částku 150 000 Kč, musí být podpis Žadatele na žádosti úředně ověřen nebo opatřen ověřením podpisu s účinky srovnatelnými s úředním ověřením podpisu. PDS může v jednotlivých případech požadavek na úřední ověřením podpisu podle předchozí věty nahradit jiným PDS zvoleným požadavkem na identifikaci Žadatele při elektronickém podání žádosti o poskytnutí plnění.
- 7) Indikativní informace o kapacitě distribuční soustavy, případně další informace týkající se dostupné kapacity v rozsahu vyžadovaném právními předpisy, jsou uveřejňovány na webové adrese www.cezdistribuce.cz. Žadatel bere na vědomí, že PDS jej nebude individuálně informovat o změnách kapacity distribuční soustavy, resp. její části, k níž má být Zařízení připojeno.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Osoby, které Smlouvu za Žadatele podepisují, vůči PDS výslovně prohlašují, že jsou ke dni podpisu Smlouvy způsobilé za Žadatele jednat v rozsahu potřebném k uzavření Smlouvy.
- 2) Práva a povinnosti smluvních stran neupravené Smlouvou se řídí PPDS a Připojovacími podmínkami pro příslušnou napěťovou hladinu, zveřejněnými na webové stránce PDS www.cezdistribuce.cz. Žadatel prohlašuje, že se seznámil s obsahem těchto dokumentů, rozumí jim a zavazuje se je respektovat.
- 3) Tato Smlouva je uzavřena v listinné podobě. Žadatel (příjemce návrhu Smlouvy) vyjádří svůj bezvýhradný souhlas s obsahem návrhu Smlouvy tím, že Žadatel, resp. osoba oprávněná za něj jednat, připojí na návrh Smlouvy svůj podpis. Je-li platnost Smlouvy uzavírané Žadatelem, který je právnickou osobou, podmíněna souhlasem příslušného orgánu právnické osoby (např. rady nebo zastupitelstva obce), Žadatel prohlašuje, že tento souhlas mu byl udělen nejpozději ke dni podpisu Smlouvy. Tato Smlouva je platná a účinná od okamžiku, kdy Žadatel (příjemce návrhu Smlouvy) PDS (navrhovatel) doručí listinný originál Smlouvy opatřený podpisem Žadatele, resp. osoby oprávněné za něj jednat. Žadatel přijme návrh Smlouvy včas, jestliže PDS doručí listinný originál Smlouvy opatřený podpisem Žadatele, resp. osoby oprávněné za něj jednat, ve lhůtě 60 dnů ode dne, kdy mu byl návrh Smlouvy doručen, jinak návrh Smlouvy zaniká. PDS, v rámci respektování jemu příslušející povinnosti dbát rovného přístupu k zákazníkům, a v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 OZ, předem vylučuje možnost přijetí smluvního návrhu s dodatkem nebo odchylkou učiněnými Žadatelem, stejně jako možnost uzavření Smlouvy jiným způsobem, například tím, že adresát návrhu Smlouvy se podle něj zachová. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech; po jejím podpisu každá strana obdrží jeden (1) stejnopis.
- 4) Žadatel prohlašuje, že na základě vlastnického nebo jiného, k tomu způsobilého práva, je oprávněn užívat nemovitost, na které má být Zařízení zhotoveno, případně, že má souhlas vlastníka dotčené nemovitosti k uzavření Smlouvy, a je-li sám vlastníkem dotčené nemovitosti, souhlas s využitím jeho nemovitosti. Žadatel se zavazuje zajistit trvání oprávnění k užívání a souhlasu vlastníka dotčené nemovitosti podle předchozí věty po celou dobu trvání Smlouvy. Je-li kterékoliv prohlášení Žadatele ve Smlouvě nepravdivé, neúplné nebo zavádějící nebo kdykoliv za trvání Smlouvy přestane odpovídat skutečnosti, a PDS písemně oznámí tuto skutečnost Žadateli, po dobu, než Žadatel uvede právní stav do souladu s jeho prohlášením, PDS neběží lhůty ke splnění povinností podle Smlouvy. Neučiní-li tak Žadatel ani do dvou měsíců ode dne, kdy mu PDS doručí oznámení, je PDS oprávněn od Smlouvy odstoupit; odstoupením se Smlouva a závazky smluvních stran z ní ruší s účinky do budoucna. Odstoupením nejsou dotčena ustanovení článku IV. odst. 5) a článku V. odst. 5), která se pro vypořádání vzájemných nároků použijí obdobně.
- 5) Žadatel a PDS berou na vědomí, že podle informace Ministerstva financí o uplatňování DPH v energetice Podíl na oprávněných nákladech na připojení stanovený podle Vyhlášky o připojení není úhradou za zdanitelné plnění, a proto nepodléhá dani z přidané hodnoty. Platby jsou prováděny na základě Smlouvy, která je zároveň dokladem k provedeným platbám. Faktura nebude vystavena.
- 6) PDS je oprávněn zasílat Žadateli sdělení ve věci Smlouvy elektronickými prostředky na elektronickou adresu Žadatele uvedenou Žadatelem, obdobně oprávnění náleží i Žadateli vůči PDS; PDS je oprávněn zasílat elektronickými prostředky na elektronickou adresu Žadatele uvedenou Žadatelem i obchodní sdělení podle zákona č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti, ve znění pozdějších předpisů, ve věci služeb PDS souvisejících s plněním Smlouvy. Žadatel je oprávněn zrušit zaslání obchodních sdělení elektronickými prostředky. Žadatel bere na vědomí, že PDS umožňuje komunikaci a předávání některých požadavků prostřednictvím elektronického komunikačního prostředí dostupného na internetové adrese <https://dip.cezdistribuce.cz/> (dále jen „DIP“). PDS preferuje, aby Žadatel ke komunikaci s PDS využíval DIP, neboť to umožní efektivnější a rychlejší řešení požadavků Žadatele. Zřídí-li si Žadatel účet v DIP, bere na vědomí, že PDS mu může písemnosti zasílat rovněž do DIP a zavazuje se dokumenty prostřednictvím DIP přijímat.
- 7) Smluvní strany berou na vědomí, že na Smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv (ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že nezpřístupní obsah Smlouvy třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. To neplatí, jestliže zpřístupnění obsahu Smlouvy (i) ukládá smluvní straně právní předpis či závazné rozhodnutí nebo opatření správního orgánu nebo soudu nebo (ii) umožňuje právní předpis v rámci poskytování důvěrných informací pro účely podnikatelské činnosti v rámci podnikatelského seskupení; povinnosti PDS zachovávat pravidla informačního oddělení („unbundling“) podle EZ nejsou tímto dotčeny.
- 8) Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je PDS subjektu údajů na požádání poskytne.
- 9) Není-li ujednáno jinak, lze Smlouvu měnit jen písemnou dohodou uzavřenou mezi smluvními stranami, která může být uzavřena rovněž elektronicky způsobem uvedeným v Pravidlech pro elektronické uzavírání smluv upravujících připojení k distribuční soustavě dostupných prostřednictvím DIP. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou písemných dodatků, vyjma kontaktních údajů smluvních stran, které lze měnit jednostranně písemným oznámením druhé straně. Přijetí nabídky na uzavření dodatku s dodatkem nebo odchylkou

(§ 1740 odst. 3 OZ), stejně jako uzavření dodatku jiným způsobem, například tím, že se adresát nabídky podle nabídky zachová (§ 1744 OZ), se vylučují.

- 10) Je-li Smlouva uzavírána prostředky umožňující komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory PDS, je Žadatel, je-li spotřebitelem dle § 419 OZ, oprávněn od Smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů od uzavření Smlouvy, a to písemně prostřednictvím formuláře, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis OZ a který je k dispozici v provozních místech (kancelářích, provozovnách apod.) PDS a ke stažení na webové adrese www.cezdistribuce.cz. Žadatel, je-li spotřebitelem, současně žádá PDS, aby započal s plněním svého závazku dle Smlouvy ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení od Smlouvy dle předchozí věty.
- 11) Pokud se kterékoliv ujednání Smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo právně nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a právní vymahatelnost ostatních ustanovení Smlouvy; smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo právně nevymahatelné ustanovení novým, platným a právně vymahatelným ustanovením s obdobným právním a obchodním smyslem, a to do 30 dnů od výzvy kterékoliv ze smluvních stran.
- 12) Žadatel se zavazuje oznámit PDS bez zbytečného odkladu změnu svých údajů (včetně kontaktních) uvedených v záhlaví Smlouvy.
- 13) Smluvní strany se vzájemně ujistí, že dojitím projevů vůle podle Smlouvy na kontaktní adresy smluvních stran uvedené ve Smlouvě nebo na kontaktní adresu, kterou jedna smluvní strana sdělí druhé, se tyto projevy vůle dostanou do sféry dispozice adresáta.
- 14) Pokud se v důsledku změn právní úpravy, zejména změn či přijetí prováděcích právních předpisů k EZ, dostane některé ujednání Smlouvy do rozporu s těmito předpisy, zavazují se smluvní strany uvést Smlouvu do souladu s nimi a poskytnout si k tomu potřebnou součinnost.
- 15) Smluvní strany prohlašují, že obsah Smlouvy je výrazem jejich vážné a svobodné vůle.

Příloha č. 1 Technické podmínky připojení č. 4122580286

Příloha č. 2: Obsah budoucí smlouvy o připojení

ZA ŽADATELE

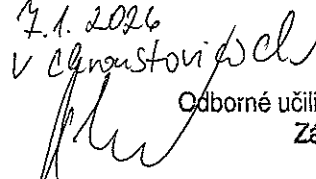
Odborné učiliště Chroustovice, Zámek 1

vz. Ing. Bc. Jaroslav Bálek
ředitel

ZA PDS

ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Miroslav Zubík
Vedoucí odboru Obsluha zákazníků

4.1.2026

Odborné učiliště Chroustovice,
Zámek 1

18. 12. 2025
V Plzni



DATUM A MÍSTO

PODPIS

DATUM A MÍSTO

PODPIS

PŘÍLOHA č. 1 KE SMLouvĚ O BUDOUcí SMLouvĚ O PŘIPOJENÍ ZAŘÍZENÍ K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ č. 25_SOBS01_4122580286

Technické podmínky připojení (TPP) k žádosti o připojení číslo: č. 4122580286

1. Specifikace zařízení: odběrné a výrobní zařízení

- umístění zařízení: Chroustovice 1, 538 63 Chroustovice
- číslo odběrného místa: 0001203872
- typ výrobního zařízení: vodní
- způsob provozu Zařízení: nerelevantní
- EAN:
 - pro data spotřeby 859182400700946115
 - pro data dodávky 859182400709587074

2. Technické údaje, výše rezervovaného příkonu místa připojení a předávacího místa

- napěťová hladina: 35 kV (VN)
- rezervovaný příkon místa připojení a předávacího místa: 180,000 kW
- celkový instalovaný výkon: 18,000 kW
- rezervovaný výkon (max. výkon dodávky elektřiny do DS): 0,000 kW
- povolený rozsah účinníku ($\cos \varphi$)
 - spotřeba I. kvadrant odběr P, odběr Q (0,95 – 1)
 - IV. kvadrant odběr P, dodávka Q (není povolena)
 - výroba II. kvadrant dodávka P, odběr Q (nevyhodnocuje se)
 - III. kvadrant dodávka P, dodávka Q (nevyhodnocuje se)

Důvod nevyhodnocování: Autonomní regulace Q(U) Zařízení dle Pravidel provozování distribuční soustavy, příloha 4.

3. Připojované elektrické spotřebiče

Spotřebič	Původní [kW]	Celkem požadovaný [kW]	Celkem povolený [kW]
Akumulační topení	140,000	140,000	140,000
Přímotopné topení	20,000	20,000	20,000
Ohřev TUV - akumulační	60,000	60,000	60,000
Ohřev TUV - přímotopný	50,000	0,000	0,000
Technologické ohřevy	30,000	30,000	30,000
Pohony, svářečky	48,000	48,000	48,000
Osvětlení	15,000	15,000	15,000

4. Instalovaná výrobní zařízení

	INST. VÝKON [kW]	DRUH [asyn., syn.]	VÝROBCE
TYP č. 1	18,000	Asynchronní	

5. Měřicí zařízení

- umístění měřicího zařízení: rozvodna
- přístupnost měřicího zařízení: přístupné k odečtu
- typ měření: A
- převod měřicích transformátorů proudu: 300/5 A, třída přesnosti 0,5 S
- vlastníkem měřicích transformátorů proudu a měřicích transformátorů napětí (jsou-li instalovány) je Žadatel
- odběr a dodávka elektřiny budou měřeny měřicím zařízením PDS

Fakturační měření bude provedeno jako měření typu A, na straně nižšího napětí transformátoru (sekundární měření). Měřicí transformátory proudu budou osazeny s definovaným převodem, třídou přesnosti a jmenovitou zátěží max. 10VA, pokud nebude výpočtem prokázána vyšší hodnota. Použitý typ měničů musí mít tzv. úřední vzor (certifikát) pro použití v ČR a musí být ověřeny a provozovány v souladu s právními předpisy (zákon č. 505/1990 Sb. a prováděcí předpisy k němu), zejména

Otočte prosím



musí být ověřeny Českým metrologickým institutem nebo autorizovaným metrologickým střediskem. Elektroměrová souprava bude umístěna v samostatném rozvaděči nebo skříni měření - typové skříni USM nebo SM s výklopným panelem tak, aby byl zajištěn přístup pověřeným osobám PDS za účelem provádění kontroly, odečtu, údržby, výměny či odebrání měřicího zařízení. Před zkušební svorkovnicí schváleného typu bude umístěn pojistkový odpínač napěťového obvodu. Pro dálkový odečet elektroměru bude přednostně využívána komunikace přes GSM. V případě nedostatečné úrovně nebo kvality signálu poskytne zákazník PDS na své náklady samostatnou analogovou telefonní linku PSTN. Pokud je u vícetarifní distribuční sazby požadováno blokování spotřebičů z elektroměru, pak odběratel nainstaluje do elektroměrového rozvaděče ovládací relé s parametry dle platných přípojovacích podmínek nebo použije optočlenu. Propojení relé nebo optočlenu s elektroměrem provedou pracovníci ČEZ Distribuce, a.s. Měření musí být provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy, především s vyhláškou č. 359/2020 Sb., PPDS a Přípojovacími podmínkami vn, vvn pro umístění měřicích zařízení v odběrných a předacích místech napojených ze sítí vn, vvn v platném znění, které je zveřejněno na internetových stránkách www.cezdistribuce.cz.

6. Místo připojení zařízení

- místo připojení k distribuční soustavě – odběrné místo: Nadzemní vedení vn č. linky VN3945 v majetku PDS, které je ukončené na TS žadatele č. CR_0637, Chroustovice-ZOU
- hranice vlastnictví: Zařízení PDS končí kotevními izolátory venkovního vedení vn na TS zákazníka č. CR_0637, Chroustovice-ZOU
- spínací prvek sloužící k odpojení zařízení od distribuční soustavy: Úsekový odpínač vn č. US_CR_637
- SJZ Stanice: CR_0637

7. Upřesnění některých závazků Žadatele podmiňujících připojení zařízení

Žadatel se zavazuje splnit následující závazky:

S ohledem na aktuální stav distribuční soustavy je možné k distribuční soustavě připojit výrobu s parametry uvedenými v bodě č. 2 těchto technických podmínek připojení.

Zařízení bude vybudováno v odběrném místě, které je připojené přes stávající TS CR_0637, Chroustovice-ZOU.

Místo připojení k distribuční soustavě zůstává stávající.

Upřesnění provedení a nastavení ochrany:

Ochrany Zařízení musí být provedeny v souladu s Přílohou č. 4 PPDS s aktuálním nastavením dle Přípojovacích podmínek VN, VVN, které naleznete na:

<https://www.cezdistribuce.cz/cs/pro-zakazniky/potrebuji-vyresit/ceny-a-podminky/pripojovaci-podminky/pripojovaci-podminky-vn-vvn>

Upřesnění Chování Zařízení:

Zařízení musí být vybaveno funkcemi dle Přípojovacích podmínek VN, VVN, které naleznete na:

<https://www.cezdistribuce.cz/cs/pro-zakazniky/potrebuji-vyresit/ceny-a-podminky/pripojovaci-podminky/pripojovaci-podminky-vn-vvn>

Upřesnění požadavků na PD - Doplnující podmínky:

V dostatečném časovém předstihu, před realizací, předložte PDS projektovou dokumentaci zpracovanou v rozsahu dle kapitoly č. 4.5 Přílohy č. 4 PPDS se zpracovanými technickými podmínkami připojení dle Přílohy č. 1 TPP s následujícím upřesněním:

Obsahovou náležitost PD naleznete na:

<https://www.cezdistribuce.cz/cs/pro-vyrobce/odsouhlaseni-projektove-dokumentace-pro-vyrobny-vn-vvn>

Upřesnění nutných podkladů pro umožnění zkušebního provozu pro ověření souladu (UPOS) nebo trvalého provozu (UTP):

Výčet povinných podkladů pro UPOS naleznete na:

<https://www.cezdistribuce.cz/cs/pro-vyrobce/zadost-o-upos>

Výčet povinných podkladů pro UTP naleznete na:

<https://www.cezdistribuce.cz/cs/pro-vyrobce/zadost-o-utp>



8. Další podmínky připojení

Na výše popsané úpravy odběrného/předávacího místa je nutné zpracovat projektovou dokumentaci, kterou požadujeme předložit k odsouhlasení. Projektovou dokumentaci můžete předat prostřednictvím Distribučního portálu nebo webové aplikace, které jsou k dispozici na www.cezdistribuce.cz.

PDS nevyhodnocuje žádost o připojení z hlediska podmínek vzniku nároku na podporu výroby elektřiny podle zvláštních předpisů a k těmto podmínkám není povinen přihlížet.

Nově budované zařízení a elektrická instalace, a provedení a umístění měřicího zařízení odběrného/předávacího místa musí být v souladu s platnými ČSN, s „Pravidly provozování distribuční soustavy“, „Připojovacími podmínkami PDS“, Podmínkami distribuce elektřiny. Tyto dokumenty jsou k dispozici na www.cezdistribuce.cz.

9. Doplňující technické podmínky pro výrobní zařízení a zařízení pro ukládání elektřiny, je-li některé z těchto zařízení připojováno.

Je-li v souladu se specifikací zařízení v těchto TPP připojováno výrobní zařízení nebo zařízení pro ukládání elektřiny (pro účely tohoto odstavce dále jen „Zařízení“), musí provoz Zařízení splňovat podmínky stanovené v PPDS (zejména v příloze č. 4: Pravidla pro paralelní provoz zdrojů se sítí provozovatele distribuční soustavy), v Připojovacích podmínkách pro příslušnou napěťovou hladinu, zveřejněných na webové stránce PDS www.cezdistribuce.cz (dále jen „Připojovací podmínky“) a ustanovení navazujících technických norem z hlediska vlivu na elektrizační soustavu (přípustné meze rušivých vlivů jsou stanoveny v podnikových normách ČEZ Distribuce, a. s. - řada PNE 333430).

Provoz Zařízení nesmí zhoršit parametry kvality elektrické energie v místě připojení.

Připojení Zařízení nesmí způsobovat nedovolené změny napětí v DS.

Při výpadku napětí v DS musí být zaručeno spolehlivé automatické odpojení Zařízení od DS a blokování opětného připojení. Ochrany musí být v souladu s přílohou č. 4 PPDS. Zařízení se může automaticky připojit k distribuční soustavě nejdříve v okamžiku, kdy napětí v distribuční soustavě bylo v předcházejících 20 minutách bez přerušení v hodnotách uvedených ve vztahu ke jmenovitému napětí v pravidlech provozování distribučních soustav (jmenovité napětí je uvedené ve smlouvě o připojení), nebo kdy napětí v DS bylo minimálně 5 minut bez přerušení v hodnotách odpovídajících napětí sítě s gradientem nárůstu výkonu 10% Pn/min.

Zařízení musí být schopno úrovněového řízení činného výkonu (dle níže uvedených úrovní) pomocí relé přijímače HDO (hromadné dálkové ovládání) v majetku provozovatele distribuční soustavy (PDS). V oblasti bez signálu HDO bude k regulaci použita řídicí jednotka (ŘJ), taktéž v majetku PDS. Přijímač HDO musí být umístěn v elektroměrovém rozvaděči s možností zaplombování. Přijímač HDO (případně ŘJ) musí být instalován tak, aby zůstal pod napětím (funkční) i po odpojení Zařízení z paralelního provozu s distribuční soustavou. Regulace změny dodávky výkonu Zařízení se bude provádět ve všech fázích současně v následujících úrovních 0 % a 100 % jmenovitého výkonu (základní provozní stav). K této regulaci je Žadatel povinen zajistit příslušné technické, ovládací a organizační předpoklady. Zařízení je ze strany PDS řízeno pouze v případech stanovených právními předpisy nebo dohodou mezi Žadatelem a PDS, a to za podmínek stanovených těmito předpisy nebo touto dohodou. Jedná se zejména o možnost přechodné změny dodávky výkonu Zařízení, resp. dočasné (na nezbytně nutnou dobu) přerušení dodávky elektřiny.

Funkční zkoušky a měření zpětného vlivu na kvalitu el. energie jsou nezbytně nutnou podmínkou připojení Zařízení k DS. V případě nesplnění podmínek stanovených provozovatelem distribuční soustavy (PDS), nebude povolen trvalý provoz Zařízení paralelně se zařízeními DS v majetku PDS.

Pokud v průběhu provozu Zařízení dojde ke změně parametrů tak, že nebudou dodrženy „Připojovací podmínky ČEZ Distribuce, a. s.“ bude Zařízení odpojeno od DS a spínací prvek uzamčen do odstranění závad nebo provedení opatření.

Ze škody vzniklé provozem Zařízení odpovídá Žadatel. Pokud bude prokázáno, že škody na zařízení DS v majetku PDS nebo jeho zákazníků byly způsobeny provozem Zařízení, bude PDS požadovat náhradu vzniklých škod na provozovateli Zařízení, jehož Zařízení škodu způsobilo.

10. Přehled dokladů nutných pro podání žádosti o UPOS

- Odsouhlasení projektové dokumentace připojovaného zařízení před realizací.
- Zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení v odběrném místě/výrobní a případně dalšího elektrického zařízení nově uváděného do provozu.
- Protokol o provedení cejchu měřících transformátorů proudu.
- Protokol o nastavení ochran, pokud není součástí zprávy o výchozí revizi.
- Odsouhlasená aktualizovaná projektová dokumentace skutečného provedení zařízení.
- Dokument výrobního modulu.

Otočte prosím

11. Lhůta pro vydání souhlasu s dočasným provozem nebo dočasného provozního oznámení

V případě, že jsou splněny podmínky dané touto smlouvou, PPDS a RfG, vydá PDS Souhlas s dočasným provozem nebo Dočasné provozní oznámení do 30 dnů ode dne obdržení kompletní žádosti o UPOS.

12. Přehled dokladů nutných pro žádost UTP

- Instalační dokument/Dokument výrobního modulu,
- Další podklady podle PPDS.

13. Lhůta pro vydání konečného provozního oznámení

V případě, že jsou splněny a ověřeny podmínky dané touto smlouvou, PPDS a RfG, vydá PDS Konečné provozní oznámení do 30 dnů od obdržení kompletní žádosti o UTP.

Příloha č. 2**Obsah budoucí smlouvy o připojení**

Smlouva o připojení bude obsahovat alespoň tyto základní náležitosti:

1. Závazek PDS připojit Zařízení Žadatele a zajistit Žadateli dohodnutý rezervovaný výkon a rezervovaný příkon podle TPP. Podíl na nákladech stanovený Vyhláškou o připojení, jehož část určená Vyhláškou o připojení je nevratná, bude Žadatelem uhrazen na základě Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení Zařízení k distribuční soustavě („Smlouva“).
2. Podmínky připojení Zařízení v odběrném/předávacím místě, a to specifikaci Zařízení, technické podmínky připojení, údaje o charakteru Zařízení a jeho instalovaném výkonu, místo připojení Zařízení k distribuční soustavě, hranice vlastnictví a způsob a provedení měření elektřiny včetně umístění měřicího zařízení, a dále povolený rozsah účinníku ($\cos \phi$) u výroben a zařízení pro ukládání elektřiny, údaje o elektrických spotřebičích v odběrném elektrickém zařízení a údaje o výrobních a zařízeních pro ukládání elektřiny v LDS. Tyto podmínky budou ve smlouvě o připojení stanoveny v souladu s TPP.
3. Termín připojení bude určen v souladu s PPDS. PDS připojí Zařízení k distribuční soustavě nejprve dočasně za účelem umožnění provozu pro ověření technologie a souladu (dále jen „UPOS“) s nařízením Komise (EU) 2016/631 ze dne 14. dubna 2016, kterým se stanoví kodex sítě pro požadavky na připojení výroben k elektrizační soustavě (dále jen „RfG“), a PPDS, a to na základě souhlasu s dočasným provozem výrobního modulu B a C (dále jen „Souhlas s dočasným provozem“) nebo na základě dočasného provozního oznámení pro výrobní modul D (dále jen „Dočasné provozní oznámení“); trvale provozovat Zařízení paralelně s distribuční soustavou je Žadatel oprávněn až od umožnění trvalého provozu na základě Konečného provozního oznámení ve smyslu PPDS a RfG. Souhlas s dočasným provozem nebo Dočasné provozní oznámení budou Žadatele opravňovat k provozu Zařízení pro účely UPOS na dobu určitou uvedenou v tomto souhlasu nebo oznámení, nejdéle však po dobu 12 měsíců. PDS nebude povinen připojit Žadatele dříve, než Žadatel:
 - a) splní povinnosti a podmínky určené v PPDS a TPP a splnění těchto povinností a podmínek PDS doloží, ledaže tak Žadatel učinil již před uzavřením smlouvy o připojení, a
 - b) pokud je součástí Zařízení také zařízení pro ukládání elektřiny, splní povinnosti a podmínky stanovené pro připojení zařízení pro ukládání elektřiny stanovené v Připojovacích podmínkách pro příslušnou napěťovou hladinu, zveřejněných na webové stránce PDS www.cezdistribuce.cz, a v PPDS.
4. Není-li výslovně sjednáno jinak, má se za to, že smlouva o připojení je uzavírána na dobu neurčitou.
5. Tyto závazky Žadatele:
 - a) nahradit PDS náklady, které PDS účelně vynaložil v souvislosti se zamýšleným připojením Zařízení Žadatele (a vedle toho i příslušnou DPH, je-li plnění předmětem této daně), včetně nákladů, které PDS vynaložil podle Smlouvy, dojde-li k ukončení smlouvy o připojení před uskutečněním připojení Zařízení a důvod ukončení spočívá na straně Žadatele, zejména pokud Žadatel oznámí, že na připojení netrvá nebo PDS od smlouvy o připojení odstoupí z důvodu nesplnění povinností nebo nepravdivosti prohlášení Žadatele;
 - b) provozovat Zařízení po celou dobu připojení v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a smlouvou o připojení, včetně PPDS a Připojovacích podmínek pro příslušnou napěťovou hladinu, zveřejněnými na webové stránce PDS www.cezdistribuce.cz a udržovat jej ve stavu souladném s těmito předpisy a normativními dokumenty;
 - c) na výzvu PDS v přiměřené lhůtě stanovené PDS předložit dokumenty a informace potřebné pro provoz Zařízení, zejména zprávu o revizi Zařízení dokládající vyhovující stav Zařízení, a souhlas vlastníka dotčené nemovitosti s připojením Zařízení k distribuční soustavě;
 - d) upravit odběrné/předávací místo pro instalaci měřicího zařízení a v tomto stavu jej udržovat a umožnit PDS a osobám pověřeným ze strany PDS přístup k měřicímu zařízení PDS, a to včetně těch částí, kterými prochází neměřená elektřina k měřicímu zařízení, za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odebrání měřicího zařízení, a umožnit bez zbytečného odkladu na základě výzvy PDS fyzickou kontrolu Zařízení, včetně měřicího zařízení ve vlastnictví Žadatele;
 - e) provádět opatření zamezující vlivům zpětného působení na kvalitu dodávané elektřiny a nepřispívat ke zhoršení této kvality (zvláště prostřednictvím filikru, nesymetrie, harmonických proudů, útlu signálu HDO, dynamických rázů, nedovolených poklesů napětí při rozběhu) a používat k provozu Zařízení jen taková zařízení, která neohrožují život, zdraví ani majetek;
 - f) nahradit PDS náklady spojené s obnovením dodávky elektřiny, jestliže k omezení nebo přerušení dodávky elektřiny došlo z důvodu na straně Žadatele a právní předpis nestanoví jinak.
6. Právo Žadatele ukončit připojení prostřednictvím písemného oznámení, že na připojení Zařízení netrvá, doručeného PDS.
7. V případě, že se jedná o připojení Zařízení v již existujícím odběrném/předávacím místě, bude smlouva o připojení rovněž obsahovat podmínky připojení již připojeného zařízení v souladu s dříve uzavřenou smlouvou o připojení, pokud TPP

Otočte prosím

nestanoví jinak; tato dříve uzavřená smlouva o připojení bude smlouvou o připojení uzavíranou podle Smlouvy nahrazena.

8. Práva a povinnosti smluvních stran související s paralelním provozem distribuční soustavy a Zařízení, zejména závazek Žadatele platit PDS za odběr regulovaných služeb (včetně závazku platit za nevyžádanou dodávku a za nevyžádaný odběr jalové energie a závazku předávat PDS údaje o lokální spotřebě Žadatele).
9. Tyto závazky Žadatele, ledaže již byly splněny na základě Smlouvy:
 - a) zajistit Stavbu Žadatele, je-li Žadatel povinen podle EZ zřídit elektrickou přípojku, její zřízení je součástí Stavby Žadatele,
 - b) písemně oznámit PDS, že splnil povinnost podle písm. a) a je připraven provést připojení zařízení; k oznámení Žadatel musí připojit písemnosti určené v TPP a v PPDS.
10. PDS je oprávněn shora popsané náležitosti smlouvy o připojení přizpůsobit právní úpravě účinné v době, kdy bude připravovat návrh smlouvy o připojení.